

Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, 11

Г. Тверь
Пр-т Победы, 11

22 марта 2019г.

Форма проведения: **заочное голосование**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №11 по пр-ту Победы проведено в соответствии с жилищным законодательством (ст. 145-146 ЖК РФ; Устава ТСЖ «Проспект Победы, 11»

Выдача и прием бланков решения собственников помещений проводилось по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д.7, правление ТСЖ.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений МКД

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Проспект Победы, 11»

Присутствующие лица:

- Председатель собрания: председатель правления ТСЖ Проспект Победы, 11» - Михайлов Д.О. собственник квартиры № 64

- Секретарь собрания: управляющий ТСЖ «Проспект Победы, 11» - Кузнецова С.П.

- Счетная комиссия: Крылова Э.П. собственник кв. № 29, Айкерекова Е.С. собственник кв. № 51, Мельникова Л.С. собственник кв. № 44

Уведомление о проведении общего собрания собственников ТСЖ «Проспект Победы, 11» проведено через информационные стенды в подъездах дома, лично собственникам помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД - **10223.7 кв. м.**, общее число голосов

100% - 10223.7 кв. м.

Количество голосов у каждого собственника помещения в МКД пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД и определяется: 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в заочном собрании собственников помещений - **6333.7 кв. м.**, что составляет **61,95 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД (более 50% голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня
годового общего собрания собственников ТСЖ «Прспект Победы,
11»**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пр-ту Победы.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД
4. Годовой отчет Правления о деятельности ТСЖ «Прспект Победы,11» за 2018г.
5. Заключение ревизора о деятельности Правления ТСЖ «Прспект Победы,11»
6. Финансовый план ТСЖ «Прспект Победы,11» на 2019г.
7. Финансирование ремонта общедомовых помещений : узлов учета регулирования тепловой энергии, электроэнергии, холодной воды, водомерного узла на вводе дома, лестничных входов в подвальные помещения, тамбур в первой очереди дома провести из средств капитального ремонта.
8. Финансирование ремонта наружного освещения с установкой энергосберегающих светильников провести из средств капитального ремонта.

Решение по вопросам повестки дня.

По итогам проведенного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Тверь, пр-т Победы, д. 11.
В форме заочного голосования были приняты следующие решения

№ п.п	Пункты повестки дня	Голосование	Решение
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД Председателем собрания собственников помещений МКД избран : Михайлов Д.О. - 64 кв.	За - 98,43 % Против - 1,57 % Воздержался - 0 %	Принято
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД Секретарем общего собрания собственников помещений избран: Кузнецова С. П. -управляющий	За - 98,43 % Против - 1,57 % Воздержался - 0 %	Принято

3	Избрание членов счетной комиссии собственников помещений. Избраны члены счетной комиссии собственников помещений МКД в составе: Крылова Э.П. кв. 29 Мельникова Л.С. кв. 44 Айкереева Е.С. кв. 51	За - 98,43 % Против - 1,57 % Воздержался - 0 %	Принято
4	Утвердить годовой отчет Правления о деятельности ТСЖ «Проспект Победы,11» за 2018год.	За - 90,1 % Против - 9,9 % Воздержался - 0,0 %	Принято
5	Утвердить Заключение ревизора о деятельности Правления ТСЖ «Проспект Победы,11» по управлению МКД в 2018г.	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
6	Утвердить финансовый план ТСЖ «Проспект Победы,11» на 2019г.	За - 90,1 % Против - 9,9 % Воздержался - 0,0 %	Принято
7	Финансирование ремонта общедомовых помещений : узел учета регулирования тепловой энергии, электроэнергии, холодной воды, водомерного узла на вводе дома, лестничных входов в подвальные помещения, тамбур в первой очереди дома провести из средств капитального ремонта.	За -100 % голосов Против- % голосов Воздержался -% голосов	Принято
8	Финансирование ремонта наружного освещения с установкой энергосберегающих светильников провести из средств капитального ремонта.	За -100 % голосов Против- % голосов Воздержался -% голосов	Принято

Решение годового общего собрания собственников ТСЖ «Проспект Победы,11» является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (Ст. 46 ЖК РФ)

Протокол №1 годового общего собрания собственников ТСЖ «Проспект Победы,11» составлен на 4 (четырёх) листах.

Все документы общего собрания собственников ТСЖ «Проспект Победы,11» хранятся в помещении правления ТСЖ «Проспект Победы,11» по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д.7

Протокол оформлен 22 марта 2019г. Публикация Решения общего собрания собственников ТСЖ «Проспект Победы,11» 23 марта 2019г.

Приложение
к протоколу № 1 годового общего собрания собственников ТСЖ
«Проспект Победы,11»:

1. Реестр собственников ТСЖ «Проспект Победы,11» по состоянию на 14.03.2019г
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников ТСЖ «Проспект Победы,11» в форме заочного голосования.
3. Бланки решения собственников ТСЖ «Проспект Победы,11» по вопросам поставленным на голосование на общем собрании (в форме заочного голосования)
4. Уведомление о решениях, принятых на общем собрании собственников ТСЖ «Проспект Победы,11» в форме заочного голосования.

Председатель общего собрания

Михайлов Д.О.

«22» марта 2019г

Секретарь общего собрания

Кузнецова С.П.

«22» марта 2019г

Счетная комиссия

«22» марта 2019г

Айкерекова Е.С.

«22» марта 2019г.

Крылова Э.П.

«22» марта 2019г.

Мельникова Л.С.

